

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VICENZA  
- SEZIONE FALLIMENTI -

RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI DEL FALLIMENTO  
"TRE EFFE SRL"

FALLIMENTO N. 71/2016

REG. FALLIMENTI DEL 03/06/2016

GIUDICE DELEGATO: Dott. Giulio Borella

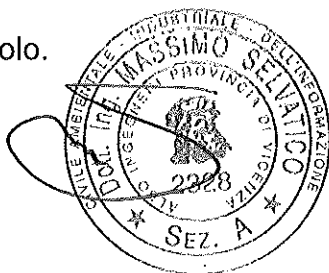
CURATORE FALLIMENTARE: Rag. Antonella Sbalchiero

PERITO incaricato della stima dei beni mobili della società fallita: Dott. Ing. Massimo Selvatico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n. 2328, nonché CTU esperto in stime e valutazioni di beni iscritto presso il Tribunale di Vicenza al n. 1625, con studio in Via Monte Zebio n. 4 a Dueville (VICENZA), in Corso Stati Uniti n. 14/d a PADOVA ed in Via Julia n. 71/2 a Cà Savio (VENEZIA).

§§§§§§ §§ §§§§§§

L'anno 2016, il giorno 01 luglio alle ore 14.30, il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Selvatico, perito incaricato di valutare i beni mobili del suindicato Fallimento, si è recato presso la sede dell'azienda fallita, a Quinto Vicentino – Fraz. Lanzè (VI), Via Stradone n. 2, per visionare e valutare i beni mobili di proprietà del fallimento TRE EFFE SRL.

Le operazioni si sono concluse alle ore 16.30 del giorno stesso. Sono presenti sul posto, oltre al sottoscritto, il Cancelliere Stefano Titomanlio, il curatore fallimentare Rag. Antonella Sbalchiero e l'ex amministratore dell'azienda fallita, Sig.ra Annamaria Sofia Polo.



## PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI SOTTO ELENCATI

Con la presente relazione si espongono i valori relativi ai beni mobili (macchine, attrezzature, arredi ed elettronica d'ufficio, automezzi) che sono stati oggetto di inventario effettuato presso la sede dell'azienda fallita, a Quinto Vicentino – Fraz. Lanzè (VI), Via Stradone n. 2.

I valori attribuiti ai beni facenti parte del patrimonio inventariato della società TRE EFFE SRL, sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto del loro stato d'uso, della loro età ed obsolescenza, del loro costo di acquisizione e del prezzo attualmente praticato sul mercato dell'usato di beni analoghi a quelli oggetto di stima, considerando sia l'ipotesi in "un'ottica di funzionamento", che l'ipotesi in "un'ottica di liquidazione".

Per quanto riguarda i mezzi aziendali, il valore attribuito corrisponde alla quotazione EUROTAX GIALLO per la valutazione condotta in "un'ottica di funzionamento", ed alla quotazione EUROTAX BLU per la valutazione condotta in "un'ottica di liquidazione" (con gli opportuni adeguamenti in funzione dello stato dei mezzi stessi).

**N.B.** E' opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di IVA (ove dovuta per legge). Nel caso degli automezzi, qualora gli stessi siano in "regime del margine" e non in "regime di IVA", al valore indicato dovrà essere sommato comunque il 22%.

Sarà compito dell'acquirente/utilizzatore aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 81/08, individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata/utilizzata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.

L'acquirente/utilizzatore dovrà inoltre elaborare apposite procedure di lavoro [D.Lgs. 81/08]; dovrà informare, formare nonché addestrare i lavoratori sulle procedure elaborate, sulle procedure di ordinaria manutenzione, sull'obbligo di attenersi alle stesse, nonché sul divieto per i lavoratori di effettuare di propria iniziativa operazioni non previste.



La valutazione è avvenuta con macchine ferme: sarà quindi compito dell'acquirente provvedere alla verifica di tutti i dispositivi di sicurezza presenti (es. microinterruttori, singoli o doppi comandi ad azione mantenuta, etc.), al fine di accertarsi del funzionamento degli stessi, nonché della presenza di tutte le carterature che possono essere smontate (ad esempio per la movimentazione/manutenzione). Ad ogni modo, si evidenzia quanto segue.

Per quanto riguarda il carrello elevatore, lo stesso dovrà essere sempre provvisto di sistema di protezione fissa sul montante o sulla cabina (es. griglia, plexiglass, etc.), che impedisca l'eventuale contatto di parti dell'operatore (es. mani/braccia) con parti pericolose in movimento accessibili (es. pistoni, catene, castello, etc.). Dovrà essere presente un sistema (es. cinture di sicurezza) che trattenga a bordo del mezzo l'operatore, in caso di ribaltamento del mezzo stesso, in modo da impedire che l'operatore rimanga schiacciato tra il mezzo e la pavimentazione.

Il carrello elevatore dovrà essere provvisto di lampeggiante, di cicalino ed avvisatore acustico sempre funzionanti: il lampeggiante dovrà entrare in funzione ogniqualvolta l'operatore sarà seduto sul carrello elevatore, il cicalino ogniqualvolta verrà inserita la retromarcia mentre il clacson su azionamento dell'operatore. L'azionamento delle leve non dovrà avvenire accidentalmente: a tal proposito dovranno essere provviste di una protezione che impedisca il loro azionamento involontario o sistema equivalente. La portata delle forche in funzione dell'altezza da terra delle stesse, ovvero della collocazione del carico sulle stesse, dovrà essere indicata su apposita targhetta. Infine un microinterruttore posto sotto il sedile dovrà impedire l'azionamento del carrello elevatore da terra.

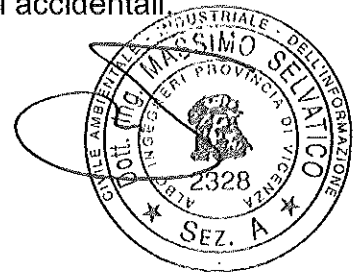
Per quanto riguarda gli impianti ad aria compressa, si ricorda che le tubazioni contenenti fluidi di diversa natura devono essere contrassegnate con colorazioni distinte secondo la norma tecnica UNI 5634:1997, di cui i lavoratori devono essere edotti, ad esempio mediante tabella esplicativa. Le tubazioni di aria compressa dovranno essere contrassegnate con la colorazione azzurro chiaro. Sarà compito



dell'utilizzatore effettuare le verifiche richieste dalla normativa vigente sui serbatoi in pressione.

Le betoniere dovranno essere provviste di arresto di emergenza in grado di arrestare in qualsiasi momento il movimento della macchina. Tale comando dovrà essere facilmente raggiungibile. Gli organi di trasmissione del moto dovranno essere sempre adeguatamente segregati da protezione fissa oppure mobile interbloccata, in modo che non siano mai raggiungibili (con la betoniera in funzione) dall'operatore.

Il timone di comando del moto di rotazione della vasca della betoniera, dovrà essere sempre provvisto di disco protettivo interno che impedisca l'impigliamento degli arti del lavoratore, con le razze del timone stesso. Il pedale di comando dovrà essere provvisto di protezione superiore in modo da impedire azionamenti accidentali.

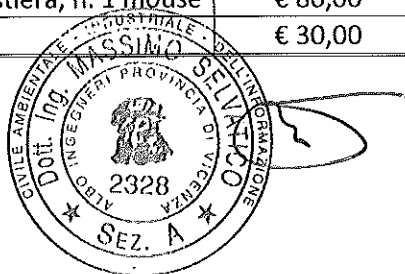


Di seguito si riporta il valore attuale attribuito alle attrezzature, macchinari, arredi, elettronica d'ufficio ed automezzi coincidenti nella tipologia, nel modello e nell'anno di produzione, ai beni oggetto della presente perizia, nello stato in cui si trovano, tenuto conto della situazione economica attuale del settore, nonché della loro appetibilità commerciale, considerando sia l'ipotesi in "un'ottica di funzionamento", che l'ipotesi in "un'ottica di liquidazione".

Il numero individuato nella colonna "Prog." corrisponde al codice identificativo del bene, attribuitogli in sede di inventario.

#### MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI ED ELETTRONICA D'UFFICIO

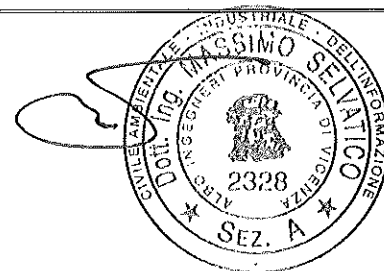
<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore in ottica di funzion.</b>	<b>Valore in ottica di liquidazione</b>	<b>Foto allegate</b>
1	n. 1 carrello elevatore a gasolio STILL	€ 1.500,00	€ 1.000,00	FOTO 0007
2	n. 1 coppia di semafori per cantiere stradale	€ 250,00	€ 180,00	FOTO 0008
3	n. 1 quadro elettrico da cantiere GEWISS	€ 80,00	€ 50,00	FOTO 0009
4	n. 1 compressore carrellato ABAC	€ 80,00	€ 50,00	FOTO 0011
5	n. 1 idropulitrice STORM 2	€ 250,00	€ 200,00	FOTO 0012
6	n. 1 laser matr. 311447, n. 1 stadia, n. 1 treppiede	€ 300,00	€ 200,00	FOTO 0013
7	n. 1 martello perforatore HITACHI, Mod. DH50SA1, N. 560124	€ 80,00	€ 50,00	FOTO 0014
8	n. 1 motosega EMAK, matr. 0462477963, marcata CE	€ 30,00	€ 20,00	FOTO 0017
9	n. 1 vibratore per calcestruzzo completo di ago vibrante TONELLO, Tipo TR2F489, marcato CE	€ 80,00	€ 50,00	FOTO 0018
10	n. 2 estintori da 6 kg di polvere	€ 0,00	€ 0,00	FOTO 0019
11	n. 1 martello perforatore HITACHI Mod. H60MC	€ 150,00	€ 100,00	FOTO 0020
12	n. 1 betoniera IBA, matr. 08040	€ 200,00	€ 150,00	FOTO 0021
13	n. 1 betoniera POZZA	€ 200,00	€ 150,00	FOTO 0022
14	n. 1 betoniera POZZA	€ 150,00	€ 100,00	FOTO 0023
15	n. 1 coppia di rampe di carico	€ 200,00	€ 150,00	FOTO 0026
16	n. 1 tenda da sole	€ 70,00	€ 0,00	FOTO 0035
17	n. 1 casetta in legno dim. 300 x 250 cm	€ 200,00	€ 0,00	FOTO 0037
18	n. 1 serbatoio per gasolio EMILIANA SERBATOI, Mod. TF2.4, matr. 23060, anno 2004, capacità 2445 litri	€ 400,00	€ 250,00	FOTO 0039
19	n. 1 armadio in laminato tinta a cera a due ante	€ 60,00	€ 40,00	FOTO 0040
20	n. 1 computer ACER, n. 1 tastiera, n. 1 mouse	€ 80,00	€ 40,00	FOTO 0041
21	n. 1 monitor LCD ASUS	€ 30,00	€ 15,00	FOTO 0042



<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore in ottica di funzion.</b>	<b>Valore in ottica di liquidazione</b>	<b>Foto allegate</b>
22	n. 2 scrivanie, n. 2 sedie girevoli, n. 1 campata di scaffalatura metallica a cinque piani	€ 100,00	€ 50,00	FOTO 0043 FOTO 0044 FOTO 0045 FOTO 0046
23	n. 1 stufa a legna	€ 80,00	€ 40,00	FOTO 0047
<b>TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI ED ELETTRONICA D'UFFICIO</b>		<b>€ 4.570,00</b>	<b>€ 2.885,00</b>	

### AUTOMEZZI

<b>Prog.</b>	<b>Descrizione del bene</b>	<b>Valore in ottica di funzion.</b>	<b>Valore in ottica di liquidazione</b>	<b>Foto allegate</b>
A1	n. 1 autocarro MAN, Mod. LE12.220, targa CH260XB, prima immatricolazione 07/2003, km percorsi 165.838, carrozzeria cassone ribaltabile trilaterale con gru dietro la cabina, cilindrata 6871 cc, potenza 162 kW, alimentazione a gasolio, provvisto di braccio gru PM Mod. SERIE 6 portata 2620 kg fabbrica n. GA321092 anno 2003 marcata CE	€ 9.000,00	€ 7.200,00	FOTO 0001
A2	n. 1 autocarro NISSAN, Mod. CABSTAR.E110, targa BM782NX, prima immatricolazione 09/2000, km percorsi 226.009, carrozzeria cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2953 cc, potenza 78 kW, alimentazione a gasolio	€ 2.200,00	€ 1.300,00	FOTO 0030
A3	n. 1 autocarro IVECO, Mod. DAILY 35C11A, targa CA548BY, prima immatricolazione 05/2002, km percorsi 225.061, carrozzeria cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2800 cc, potenza 78 kW, alimentazione a gasolio	€ 2.500,00	€ 1.500,00	FOTO 0032
<b>TOTALE AUTOMEZZI</b>		<b>€ 13.700,00</b>	<b>€ 10.000,00</b>	



## CALCOLO GOODWILL O BADWILL TRE EFFE SRL IN FALLIMENTO

TRE EFFE SRL prima della sentenza di fallimento aveva sottoscritto con FML BUILDINGS SAS DI FRIGO LUCA NICOLO' & C. un contratto d'affitto d'azienda.

A tal proposito si procede ora a determinare il valore dell'azienda TRE EFFE SRL IN FALLIMENTO, calcolando il goodwill o il badwill, sulla base dei bilanci messi a disposizione dalla curatela fallimentare, ovvero:

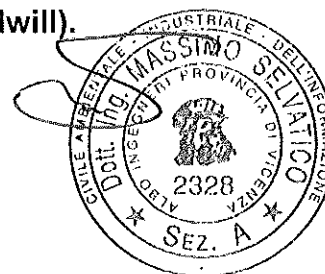
- i bilanci relativi agli anni 2014, 2015, 2016;

Si evidenzia che per il 2016 si è considerata una situazione contabile al 03.06.2016, che evidenzia lo svolgersi dell'attività fino al fallimento.

### ANALISI BILANCI 2014 / 2015 / 2016

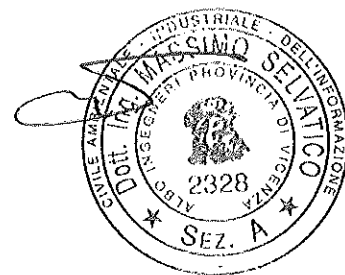
Anno	2014	2015	2016
Ricavi delle vendite	407.265,01 €	0,00 €	0,00 €

Tra i vari metodi utilizzati per la valutazione dell'avviamento, per praticità e semplicità, ci si è avvalsi del metodo utilizzato dall'Amministrazione Finanziaria (D.P.R. 460/96), il quale prevede di addivenire al calcolo dell'avviamento applicando la percentuale di redditività dell'ultimo anno o dell'anno in cui avviene la cessione dell'azienda, in questo caso l'ultima situazione contabile disponibile è quella relativa al 2016, sulla media dei ricavi dichiarati nei tre anni precedenti (nel caso in questione sono due gli anni precedenti a disposizione, ma il risultato non cambia), depurati degli elementi di straordinarietà. I dati a disposizione, come si desume dalla tabella sotto indicata, portano alla determinazione di un **avviamento nullo (badwill)**.



<b>CALCOLO VALORE AVVIAMENTO secondo l'amministrazione finanziaria (DPR 460/96)</b>			
Ricavi accertati/dichiarati ultimi tre periodi anteriori alla cessione			
Anno	2014	2015	2016
Da Bilancio	€ 407.265,01	€ 0,00	€ 0,00
Media Ricavi	€ 135.755,00		
Ricavi dell'anno in cui si esegue il trasferimento (2016)	€ 0,00		
Utile dell'anno in cui si esegue il trasferimento (2016) *	€ 3.251,78		
Percentuale di redditività (reddito/ricavi dell'anno di trasferimento)	0 %		
Media Ricavi	€ 135.755,00		
% redditività	0 %		
Avviamento nullo	€ 0,00		
Avviamento nullo per 3	€ 0,00		

\* Si evidenzia che la presenza dell'utile nel 2016, è il risultato dell'assenza di attività edile ordinaria vera e propria, con la conseguenza dell'assenza di costi produttivi. Trattasi infatti dell'anno del fallimento. L'utile ottenuto è quindi il frutto contabile della mera attività di gestione amministrativa (e non dell'attività edilizia della società).





## CONCLUSIONI

DESCRIZIONE	VALUTAZIONE IN OTTICA DI FUNZIONAMENTO	VALUTAZIONE IN OTTICA DI LIQUIDAZIONE
TOTALE MACCHINE, ATTREZZATURE, ARREDI ED ELETTRONICA D'UFFICIO	€ 4.570,00	€ 2.885,00
TOTALE AUTOMEZZI	€ 13.700,00	€ 10.000,00
<b>TOTALE VALUTAZIONE</b>	<b>€ 18.270,00</b>	<b>€ 12.885,00</b>

Tutto ciò premesso, considerando l'avviamento nullo, si ritiene ragionevole attribuire all'azienda un valore pari al valore complessivo dei beni in ottica di funzionamento.





foto 0001



foto 0007

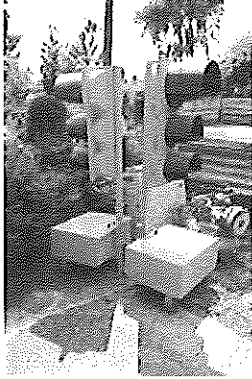


foto 0008



foto 0009

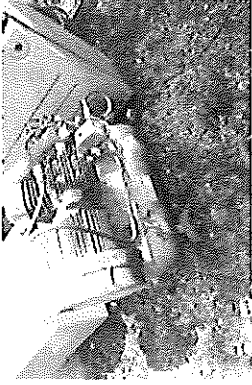


foto 0011

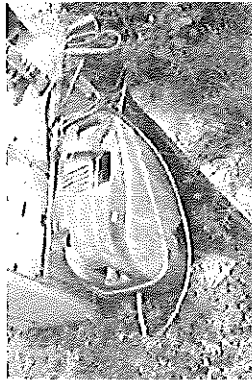


foto 0012

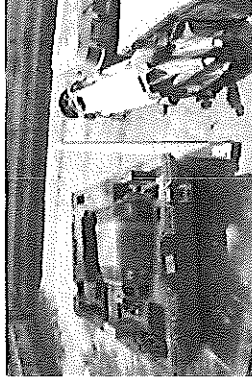


foto 0013

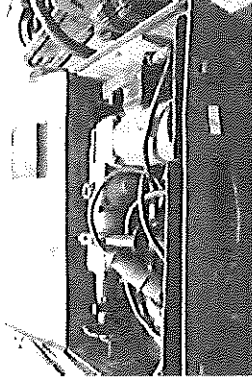


foto 0014



foto 0017

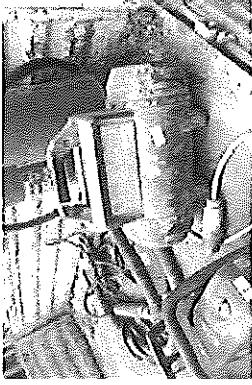


foto 0018

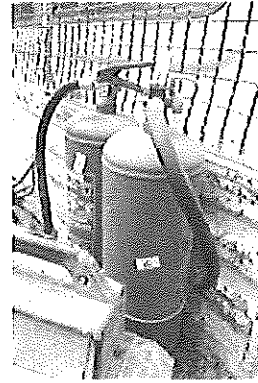


foto 0019



foto 0020

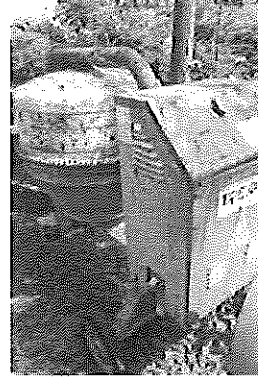


foto 0021



foto 0022

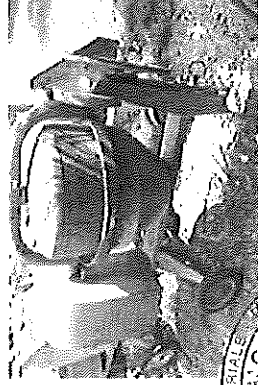


foto 0023

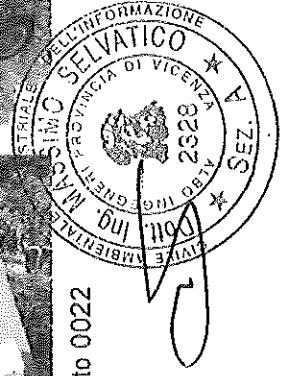




foto 0026



foto 0030

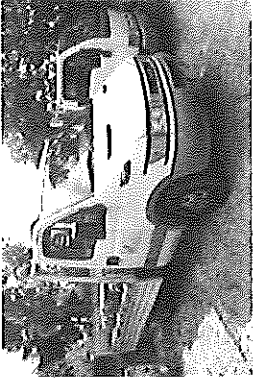


foto 0032



foto 0035

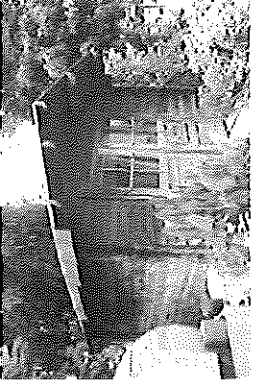


foto 0037



foto 0039



foto 0040



foto 0041

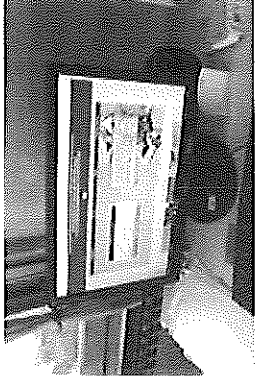


foto 0042

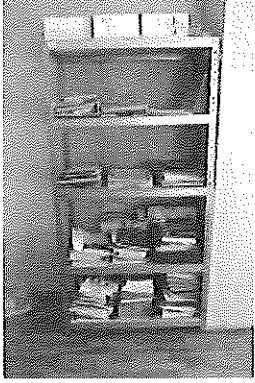


foto 0043



foto 0044

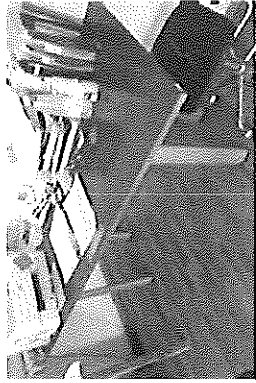


foto 0045



foto 0046

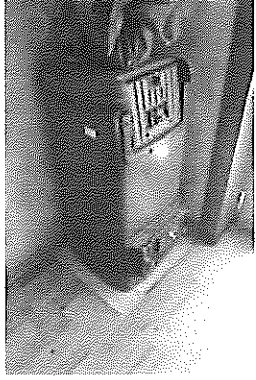


foto 0047

In fede.

Dueville, 13 luglio 2016



Il Perito

Dott. Ing. Massimo Salvatico